



**Kartuskie
Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.**



Kartuzy, 01.04.2025r.

**Ogłoszenie o przetargu na poddzierżawę lokalu użytkowego
z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w budynku Kartuskiej
Pływalni Nęczk**

Przedmiotem ogłoszenia jest poddzierżawa lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną będącego w dzierżawie Wydierżawiającego, zlokalizowanego w budynku Kartuskiej Pływalni Nęczk, na Osiedlu Wybickiego 36 w Kartuzach.

Lokal dostępny od zaraz.

Okres dzierżawy: 12 miesięcy (z możliwością przedłużenia).

Układ i powierzchnię przedmiotu poddzierżawy przedstawia rzut stanowiący załącznik do ogłoszenia (bufet z pom. przynależnymi oraz kawiarnia).

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym kontakcie z Kierownikiem Pływalni – Elżbietą Pruszek tel. 726-200-405.

Działalność gastronomiczna świadczona przez Dzierżawcę realizowana będzie w dniach i godzinach otwarcia obiektu Pływalni - czynna codziennie w godz. 6.00 - 22.30. W miesiącu lipcu pływania jest zamknięta (przerwa technologiczna), w sierpniu czynne są sauny i siłownia. Ograniczenia w funkcjonowaniu obiektu nie mają wpływu na otwarcie lokalu gastronomicznego (może funkcjonować niezależnie).

Minimalne godziny otwarcia lokalu gastronomicznego od 12:00 do 18:00.

Usługi gastronomiczne będą obejmowały sprzedaż artykułów spożywczych z wyjątkiem napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych. Artykuły spożywcze mogą być produktami kulinarnymi podgrzewanymi lub garmazeryjnymi.

Dzierżawca do asortymentu sprzedaży może wprowadzić także artykuły mrożone (np. lody) oraz artykuły w systemie automatów ogólnodostępnych dla artykułów paczkowanych,

rozlewanych (kawa, herbata). Dopuszczalna też jest sprzedaż innych artykułów takich jak np. prasa po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydzierżawiającym.

W wykorzystanych do sprzedaży i konsumpcji pomieszczeniach dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów przepisów sanitarnych, ppoż. i bhp.

Dzierżawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt prac adaptacyjnych, aranżacji wnętrz i wyposażenia pomieszczeń dla potrzeb uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym oraz do pokrywania kosztów wody i kanalizacji oraz energii elektrycznej, które będą refakturowane na podstawie odczytów podlicznika.

Wymagana kaucja przed podpisaniem umowy – 2000,00 złotych.

Minimalna cena ofertowa 1500 zł netto/miesiąc

Umowa zostanie podpisana z Oferentem, który przedstawił najwyższą ofertę.

Oferty z niższą ceną niż wywoławcza zostaną odrzucone.

Pytania dotyczące lokalu proszę kierować do:

Kierownika Pływalni – Elżbieta Pruszek, tel. 726-200-405.

Oferty należy złożyć do 10.04.2025r. do godz. 12.00 na załączonym Formularzu Ofertowym w formie:

- elektronicznej na adres: epruszak@kpwik.kartuzy.pl (dopuszcza się przesłanie skanu odręcznie podpisanej oferty lub oferty sporządzonej w postaci elektronicznej i podpisanej podpisem kwalifikowanym, osobistym lub zaufanym).
- pisemnej na adres: Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Mściwoja II 4, 83-300 Kartuzy - osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe.

Otwarcie ofert nastąpi 10.04.2025r. o godz. 12.05 w siedzibie Kartuskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na sali szkoleń.